

**- WZÓR -****UMOWA NR ZIM .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka - Zarządem Infrastruktury Miejskiej**,

z siedzibą w Ustce, przy ul. Dworcowej 1, reprezentowaną przez:

..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

reprezentowanym przez:

..... — .....

..... — .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej zwanej także ustawą PZP pn. „**Konserwacja oświetlenia ulicznego i urządzeń teletechnicznych stanowiących majątek Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce w 2026 roku**”, Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie zadania o następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług elektrycznych i teletechnicznych w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego i urządzeń teletechnicznych stanowiących majątek Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce w 2026 roku.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) **konserwację oświetlenia ulicznego**, w tym w szczególności:
    - a) dokonywanie okresowych przeglądów oświetlenia ulicznego i parkowego tj. punktów świetlnych, opraw, wnętrza latarni, złączy kablowych, tras kablowych oraz urządzeń z nimi związanych tj. szafek oświetleniowych, słupów, w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii, co najmniej jeden raz w miesiącu, potwierdzonych protokołem z przeglądu;
    - b) zabezpieczenie urządzeń oświetleniowych przed degradacją tj. malowanie antykorozyjne i renowacyjne, sprawdzanie i dokręcanie połączeń śrubowych mechanicznych i elektrotechnicznych, smarowanie śrub i zawiasów drzwiczek latarni, naprawy zamków lub ich wymiana, konserwacja słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych, wymianę uszkodzonych zamknięć drzwiczek słupowych;
    - c) konserwacja szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów oraz styczników;
    - d) wymiana źródeł światła, opraw oświetleniowych, kloszy, dławików, kondensatorów, układów zapłonowych, zasilaczy oraz modułów LED w oprawach oświetleniowych;
    - e) montaż muf na uszkodzonych kablach;

- f) lokalizację uszkodzeń w obwodach oświetlenia drogowego, wymiana wyeksploatowanych złącz kablowych;
- g) awaryjna wymiana odcinków linii kablowej;
- h) wymiana uszkodzonych szafek oświetleniowych lub zasilających;
- i) zabezpieczenie zagrożeń związanych z oświetleniem powstałych na skutek kataklizmów, wypadków drogowych lub aktów wandalizmu, efektem których były zniszczenia, awarie infrastruktury oświetlenia drogowego – zabezpieczenie miejsca uszkodzeń, utylizacja zniszczonych elementów;
- j) kontrola, zabezpieczenie i obsługa urządzeń pomiarowych;
- k) naprawa uszkodzonych uziemi;
- l) prostowanie pochyłonych słupów i obróconych wysięgników, ukierunkowania wysięgników i opraw na nich zamontowanych celem uzyskania optymalnych parametrów świetlnych oświetlanych odcinków dróg;
- m) wymiana lub montaż słupów oświetleniowych, wysięgników, dowieszenie opraw;
- n) regulacja pracy sterowników astronomicznych oraz elementów układu sterowania;
- o) wymiana uszkodzonych zegarów sterujących astronomicznych;
- p) wykonanie pomiarów napięć i obciążeń w sieci oświetlenia;
- q) usuwanie zagrożeń związanych z bezpieczeństwem uczestników ruchu takich jak: złamany wysięgnik, zwisająca oprawa;
- r) okresowe ustawianie zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia w zależności od długości dnia i wskazań Zamawiającego;
- s) regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników;
- t) naprawa i wymiana uszkodzonych elementów układu zlicznikowego zasilania i sterowania, uszkodzeń elektrycznych i mechanicznych wszystkich linii elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych zasilających urządzenia oświetleniowe;
- u) wymianę uszkodzonych elementów obwodów elektrycznych zlokalizowanych w słupach oświetleniowych, wymiana niesprawnych bezpieczników;
- v) przywrócenie do stanu pierwotnego dróg, ulic, chodników i terenu po robotach naprawczych, wg zaleceń ZIM w Ustce;
- w) pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego nie objęte umową;
- x) dokonywanie oględzin nowo wybudowanego oświetlenia ulicznego i parkowego – w przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca sprawdzi bezpieczniki w słupie lub zabezpieczenia w szafce oświetleniowej, winien wskazać miejsce awarii oraz określić jej przyczyny oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego telefonicznie;
- y) codzienne dokonywanie oględzin poprawności działania oświetlenia ulicznego i parkowego (punktów świetlnych) pod kątem wykrycia ewentualnej awarii, a w przypadku jej wykrycia niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie o tym fakcie;

## 2) konserwację urządzeń teletechnicznych, w tym w szczególności:

- a) przegląd studni kablowych: ocena otoczenia studni (czy nie wstąpiło zjawisko zapadania się terenu spowodowane budową lub eksploatacją studni kablowej), ocena stanu pokrywy i ramy studni, ocena stanu technicznego (sprawdzenie elementów metalowych, sprawdzenie zamknięcia studni, sprawdzenie czystości w studni, sprawdzenie obecności wody, zanieczyszczeń), ocenę stanu technicznego elementów w studni (kable, złącza, sposobu ułożenia kabli, sprawdzenie przywieszek identyfikacyjnych, stelaży, zapasów) co najmniej jeden raz w miesiącu potwierdzony protokołem z

przeglądu oraz na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego;

- b) naprawa lub wymiana elementów betonowych studni - naprawa poluzowanych, rozbitych miejsc kotwiczenia, wypełnieniu ubytku materiałem naprawczym i odtworzeniu mocowania bez zmiany wymiarów elementów mocujących;
- c) naprawa lub wymiana pokryw studni - dotyczy jedynie pokryw z wykruszonym lub popękanym wypełnieniem betonowym, albo odspojonym wietrznikiem;
- d) naprawa ramy studni - po stwierdzeniu odspojenia lub uszkodzenia ramy studni należy wyregulować poziom i wyrównać teren wokół studni oraz wykonać podbudowę ramy;
- e) wymiana niesprawnych odcinków kanalizacji teletechnicznej oraz przywrócenie do stanu pierwotnego dróg, ulic, chodników i terenu po robotach naprawczych wg zaleceń Zamawiającego.

3. Wykaz majątku objętego przedmiotem zamówienia:

- 1) wykaz oświetlenia stanowiącego majątek Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce zawiera **załącznik nr 8 do SWZ**,
  - 2) wykaz urządzeń teletechnicznych stanowiących majątek Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce zawiera **załącznik nr 9 do SWZ**,
  - 3) wykaz nowo wybudowanego oświetlenia stanowiącego majątek Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce zawiera **załącznik nr 10 do SWZ**.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby punktów oświetleniowych objętych przedmiotem zamówienia. Rozliczenie usług będzie się odbywać według stawek cenotwórczych określonych w ofercie Wykonawcy.

## § 2.

### Termin realizacji umowy.

- 1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1: **od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 31.12.2026 r.**
- 2. Wymagany termin realizacji poszczególnych, zleconych usług:
  - 1) Wykonawca zobowiązany **usunąć awarię** i ewentualne zagrożenie powstałe wskutek awarii (której skutki stanowią zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia np. zagrożenia porażeniem lub pożarem lub powodujące utrudnienia w ruchu ulicznym), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. g), h), i), j), k), l), q), t) niezwłocznie od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, jednakże nie dłużej niż w ciągu ..... **godzin od zlecenia**;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest fizycznie **przystąpić do wykonania** zleconej usługi branży elektrycznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d), r), s), u) w terminach określonych przez Zamawiającego, przy czym nie może być on dłuższy niż **12 godzin od zlecenia**;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest fizycznie **przystąpić do wykonania** konserwacji oświetlenia ulicznego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a), b), c), e), f), n), m), o), p), v), w) w terminie do **2 dni od zlecenia**;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest fizycznie **przystąpić do wykonania** zleconej usługi branży teletechnicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. b), c), d) w terminie do **24 godzin od zlecenia**;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest fizycznie **przystąpić do wykonania** konserwacji branży teletechnicznej o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. a), e) w terminie do **2 dni od zlecenia** usługi przez Zamawiającego.

### § 3.

#### **Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Szacunkowa wartość umowy wynosi: ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie na podstawie faktycznie wykonanych zleconych usług, po wykonaniu przez Wykonawcę kalkulacji powykonawczej z uwzględnieniem poniższych składników cenotwórczych:
  - 1) cena 1 roboczogodziny (C1) - ..... zł netto + podatek VAT .....% tj. .... zł brutto,
  - 2) cena 1 motogodziny pracy podnośnika koszowego (C2) - ..... zł netto+ podatek VAT .....% tj. .... zł brutto,
  - 3) cena 1 motogodziny pracy samochodu transportowego (C3) - ..... zł netto+ podatek VAT .....% tj. .... zł brutto,
  - 4) koszty zakupu K1 (od wartości materiałów M) - ..... %,
  - 5) koszty pośrednie K2 (od robocizny C1 i sprzętu C2,C3) - .....%,
  - 6) zysk Z (od C1, C2, C3, K1) - ..... %,
  - 7) ceny materiałów M – wg obowiązujących aktualnych średnich cen wydawnictwa INTERCENBUD,
  - 8) koszty zakupu materiałów niepublikowanych, a użytych podczas realizacji prac, będą przyjmowane według aktualnych najniższych wskaźników kosztów zakupu, publikowanych przez INTERCENBUD, przy czym wartość ta nie przekroczy równowartości 120% wynagrodzenia szacunkowego wskazanego w ust. 1 oraz środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie ZIM na rok 2026. Zamawiający gwarantuje zakup usług na poziomie min. 80% wskazanej ilości.
3. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę po zrealizowaniu usług, raz w miesiącu. Do faktury Wykonawca załączy pisemny protokół z przeprowadzanych w danym miesiącu przeglądów oraz wykonanych usług, a także kosztorys powykonawczy zawierające szczegółowe wyliczenie płatności miesięcznej z uwzględnieniem składników cenotwórczych wskazanych w ust. 2.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, zawierał będzie informacje dotyczące terminu i rodzaju wykonanej usługi.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy będą: protokół z przeprowadzonych w danym miesiącu przeglądów i wykonanych usług oraz kosztorys powykonawczy, podpisane przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcę:
  - 1) ze strony Zamawiającego protokół odbioru oraz kosztorys podpisywać będzie: Jarosław Reut – Inspektor ZIM, Marta Wojcieszek – Inspektor ZIM;
  - 2) ze strony Wykonawcy protokół odbioru oraz kosztorys podpisywać będzie: .....
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:  
Nabywca: Gmina Miasto Ustka, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka, NIP: 839-002-36-21.  
Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce, ul. Dworcowa 1, 76-270 Ustka.
7. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy w terminie do ..... dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę bądź też braku załączenia do faktury protokołu z przeprowadzonych przeglądów i wykonanych usług bądź kosztorysu powykonawczego, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej bądź brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2025 poz. 775 z późn zm.) za usługi

świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: [sekretariat@zim.ustka.pl](mailto:sekretariat@zim.ustka.pl). Zmiana adresu e-mail, o którym mowa powyżej lub cofnięcie zgody nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych, i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.

10. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2025 poz. 775 z późn zm.) od dnia 01.02.2026 r. faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Wówczas faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. Wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF wykonawca będzie przysyłał na adres: [sekretariat@zim.ustka.pl](mailto:sekretariat@zim.ustka.pl). Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

#### **§ 4.**

##### **Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach i w terminach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest całodobowo przyjmować zgłoszenia awarii oświetlenia ulicznego na terenie miasta Ustka od pracownika Zamawiającego, a w przypadku, gdy awaria dotyczy oświetlenia ulicznego, którego właścicielem jest Energa Oświetlenie Sp. z o. o., niezwłocznie zgłosić awarię pocztą elektroniczną na adres [awarie.oswietlenie@energa.pl](mailto:awarie.oswietlenie@energa.pl) lub na czynny całodobowo nr telefonu 801-800-103.
4. Wykonawca, w przypadku wykrycia awarii oświetlenia ulicznego lub parkowego, bądź urządzeń teletechnicznych, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego telefonicznie na numer ..... oraz potwierdzić zgłoszenie w formie wiadomości sms na wskazany numer telefonu lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego .....
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

8. Po wykonaniu zleconych usług Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym wykonywane były usługi.

## § 5.

### Wymóg zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **czynności polegające na konserwacji i naprawie oświetlenia ulicznego i urządzeń teletechnicznych**, wykonywaniu prac przygotowawczych, prac ziemnych oraz prac porządkowych. Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących usługi, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty,
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy,

wszystkich osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiającym Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 6.

### **Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zgłaszania wykrytych awarii oświetlenia ulicznego Wykonawcy niezwłocznie po jej wykryciu.
3. W przypadku zgłoszenia awarii przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do przyjęcia zgłoszenia, a w przypadku podjęcia decyzji o konieczności usunięcia awarii, niezwłocznie poinformowanie Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego wykonania usług.

## § 7.

### **Zasady realizacji**

1. **Usługi stanowiące przedmiot zamówienia** będą wykonywane **na podstawie zleceń** Zamawiającego w miarę występujących potrzeb lub awarii. Termin ich wykonania zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że prace związane z usuwaniem awarii Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy.
2. Zlecenia będą przekazywane telefonicznie na nr ..... Dodatkowo zostaną potwierdzone formie wiadomości SMS na wskazany numer telefonu lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy .....
3. **Wykonanie zlecenia Wykonawca niezwłocznie potwierdzi telefonicznie lub drogą elektroniczną** Zamawiającemu. Wymianę żarówek oświetleniowych Wykonawca musi wykonywać bezzwłocznie po zawiadomieniu o konieczności wymiany.
4. W przypadku braku możliwości podania przez Zamawiającego dokładnej lokalizacji uszkodzonej infrastruktury oświetleniowej (numeru słupa/budynku) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia niniejszej lokalizacji we własnym zakresie, przy czym jeśli uszkodzona jest większa ilość urządzeń niż podana w zleceniu Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niniejszego faktu Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z realizacją zlecenia.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: Jarosław Reut – inspektor ZIM oraz Marta Wojcieszek – inspektor ZIM.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....

## § 8.

### **Odbiory**

1. Zakres i sposób odbioru przedmiotu umowy i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami.
2. Potwierdzeniem odbioru robót jest kosztorys powykonawczy potwierdzony przez Zamawiającego.



## **§ 9.**

### **Gwarancja**

1. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji, od dnia wykonania usług, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustala strona wspólnie przy założeniu, że termin usunięcia powyższego nie przekroczy 7 dni, licząc od dnia powiadomienia.
3. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
4. Wszelkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.

## **§ 10.**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Lista Podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy nie może być wykonywany przez Podwykonawców nie wymienionych w liście Podwykonawców, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji prac, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000 zł.
4. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 11.**

### **Zwłoka i kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 2 i 4 w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 3 i 5 w wysokości 500,00 zł każdy dzień zwłoki;



- 4) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminach ustalonych zgodnie z § 7 ust. 1 w wysokości 500,00 zł każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 6) w wysokości 1 000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 7) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi konserwacji i naprawy oświetlenia ulicznego i urządzeń teletechnicznych – za każdy pełny dzień w wysokości 200 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 8) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 40 000,00 zł.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1-8 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 000,00 zł. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy w szczególności sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 12 ust. 1-3 umowy.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
    - c) Wykonawca spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bądź zaniecha jego realizacji w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania zlecenia;
  - 2) zaniecha wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy w okresie dłuższym niż 10 dni,
  - 3) minimum 3-krotnie dopuścił się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2;

4) realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami lub postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia bądź jej załączników.

W przypadkach określonych w § 12 ust. 3 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

### § 13.

#### Zmiany umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) **ceny**, na skutek:
    - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
    - b) waloryzacji, o której mowa w § 14 umowy,  
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny;
  - 2) **terminu realizacji**, z wyłączeniem **terminu usunięcia awarii i ewentualnego zagrożenia** powstałego na skutek awarii, w przypadku:
    - a) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków pogodowych **uniemożliwiających prowadzenie prac** tj. silnych opadów deszczu lub śniegu, a także utrzymującej się temperatury poniżej 5°C, trwających dłużej niż 3 dni, udokumentowanych pomiarami wykonanymi przez Wykonawcę,  
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
  - 3) **zakresu świadczenia** - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby punktów oświetleniowych objętych przedmiotem zamówienia wskazanych w załączniku nr 8, 9, 10 do SWZ lub też zlecenia dodatkowych prac ponad określone w § 1 ust. 2 umowy, na skutek okoliczności uzasadnionej przez Zamawiającego. Rozliczenie usług będzie się odbywać według stawek cenotwórczych określonych w § 3 ust. 2 umowy;
  - 4) zmiany zakresu prac, które Wykonawca będzie wykonywał sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
  - 5) zmiany innych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) zmiany umowy w zakresie dopuszczonym art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.).

2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

## § 14.

### Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), określonego w § 3 ust. 1 i/lub 2 pkt 1-3, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
  - 1) wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 i/lub 2 pkt 1-3, będzie podlegać waloryzacji; zmiana w trakcie trwania umowy może być dokonana jeden raz na wniosek Wykonawcy i jeden raz na wniosek Zamawiającego, przy czym zmiana nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego;
  - 2) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczny wskaźnik ogółem cen towarów i usług konsumpcyjnych wyliczony jako **różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku**, o którym mowa w pkt. 7 oraz **wartością wskaźnika z miesiąca, w którym złożona została oferta**, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS;
  - 3) **podwyższenie wynagrodzenia** Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, o którym mowa w pkt 7 w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 2, będzie większa od 5%;
  - 4) **obniżenie wynagrodzenia** Wykonawcy nastąpi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7 w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 2, spadnie o więcej niż 5%;
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz 7% ceny jednostkowej wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 1-3;
  - 6) do zmiany wynagrodzenia nie przyjmuje się zysku wykonawcy;
  - 7) z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron umowy po upływie minimum 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług. Wniosek wymaga uzasadnienia prawnego i faktycznego;
  - 8) w terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o akceptacji wniosku wskazując kwotę, o którą wynagrodzenie ulegnie zmianie oraz miesiąc od którego nastąpi zmiana wynagrodzenia lub w przypadku błędów albo niedostatecznego uzasadnienia zażąda korekty lub uzupełnienia wniosku.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 15.

### Rozwiązywanie sporów.

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16.**

### **Siła wyższa.**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

## **§ 17.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.
2. Zamawiający przedstawia klauzulę informacyjną o następującej treści:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych Gmina Miasto Ustka – Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce reprezentowany przez Dyrektora ZIM, z siedzibą 76-270 Ustka ul. Dworcowa 1 (dalej zwany jako Administrator).
  - 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych poprzez e-mail: [sekretariat@zim.ustka.pl](mailto:sekretariat@zim.ustka.pl) lub na adres administratora danych.
  - 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
  - 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
  - 5) Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
  - 6) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  - 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
  - 8) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
  - 9) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
  - 10) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 11) Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **§ 18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**